トナリエつくばスクエア

テナント募集

つくば駅直結。地域の生活拠点として進化し続ける「トナリエ」で、新たなビジネスを始めませんか

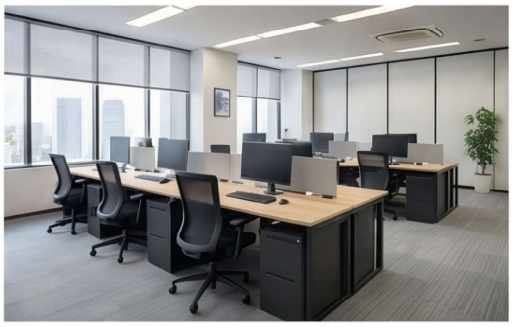
■トナリエつくばスクエアの魅力

- 圧倒的な集客力：つくばエクスプレス「つくば駅」直結
- 確かなターゲット層：近隣タワーマンション居住者、周辺オフィスワーカー、筑波大学関係者など
- 選べる3つの館：Q't、MOG、CREO

担当者が直接ご提案・ご案内します

どんな業種の方でもご相談ください（ショールーム、スクール、飲食、医療など）

【軽食・飲食店】
◎おしゃれなカフェ空間。
◎ランチやカフェタイムに。



【シェアオフィス】
◎快適なワーキングスペース。
◎テレワークや起業に。

【専門相談窓口】
◎専門知識でサポート。
◎各種手続きや相談に。

【サステナブル化粧品】
◎地球にやさしい商品。
◎自然派志向のお客様へ。

【クリエイティブワークショップ】
◎手作り体験。
◎自分だけのオリジナル作品を。

【スイーツショップ】
◎甘いひとときを。
◎美味しいデザートで笑顔に。

【まずはお気軽にお問い合わせ下さい】

株式会社エスコンプロパティ（担当：林・菅井）

電話番号：029-853-0910

（受付時間：10:00～18:00）

CREO　3F

募集区画

区画番号	現状	契約面積		備考（希望業種）
		m2	坪	
C3040	空室	114.97	34.77	
C3071	空室	35.01	10.59	2026年10月より空室予定

Q't　1F

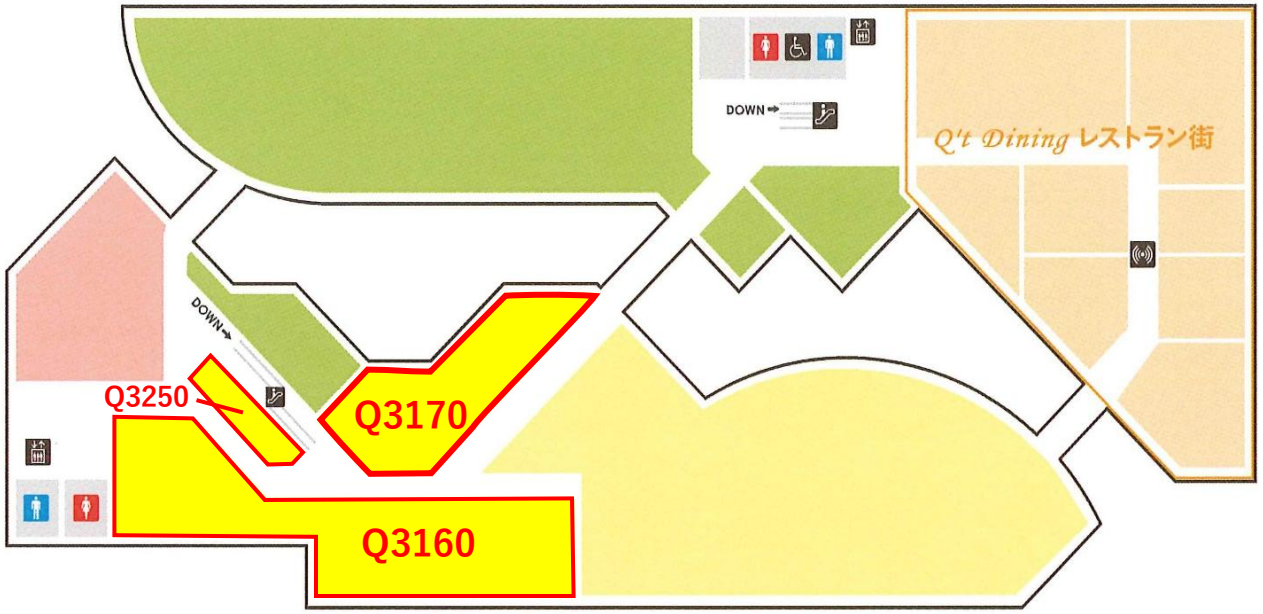
募集区画

区画番号	現状	契約面積		備考(希望業種)
		m2	坪	
Q1030	空室	231.48	70.02	
Q1150	空室	23.82	7.20	2026年10月より空室予定

Q't　2F

区画番号	現状	契約面積		備考(希望業種)	区画番号	現状	契約面積		備考(希望業種)
		m2	坪				m2	坪	
Q2170	空室	82.45	24.94	2026年10月より空室予定	Q2220	空室	69.88	21.13	
Q2190	空室	101.50	30.70		Q2340	空室	45.22	13.67	2026年10月より空室予定

Q't　3F



募集区画

区画番号	現状	契約面積		備考（希望業種）
		m2	坪	
Q3160	空室	432.74	130.90	
Q3170	空室	293.30	88.72	
Q3250	空室	42.89	12.97	