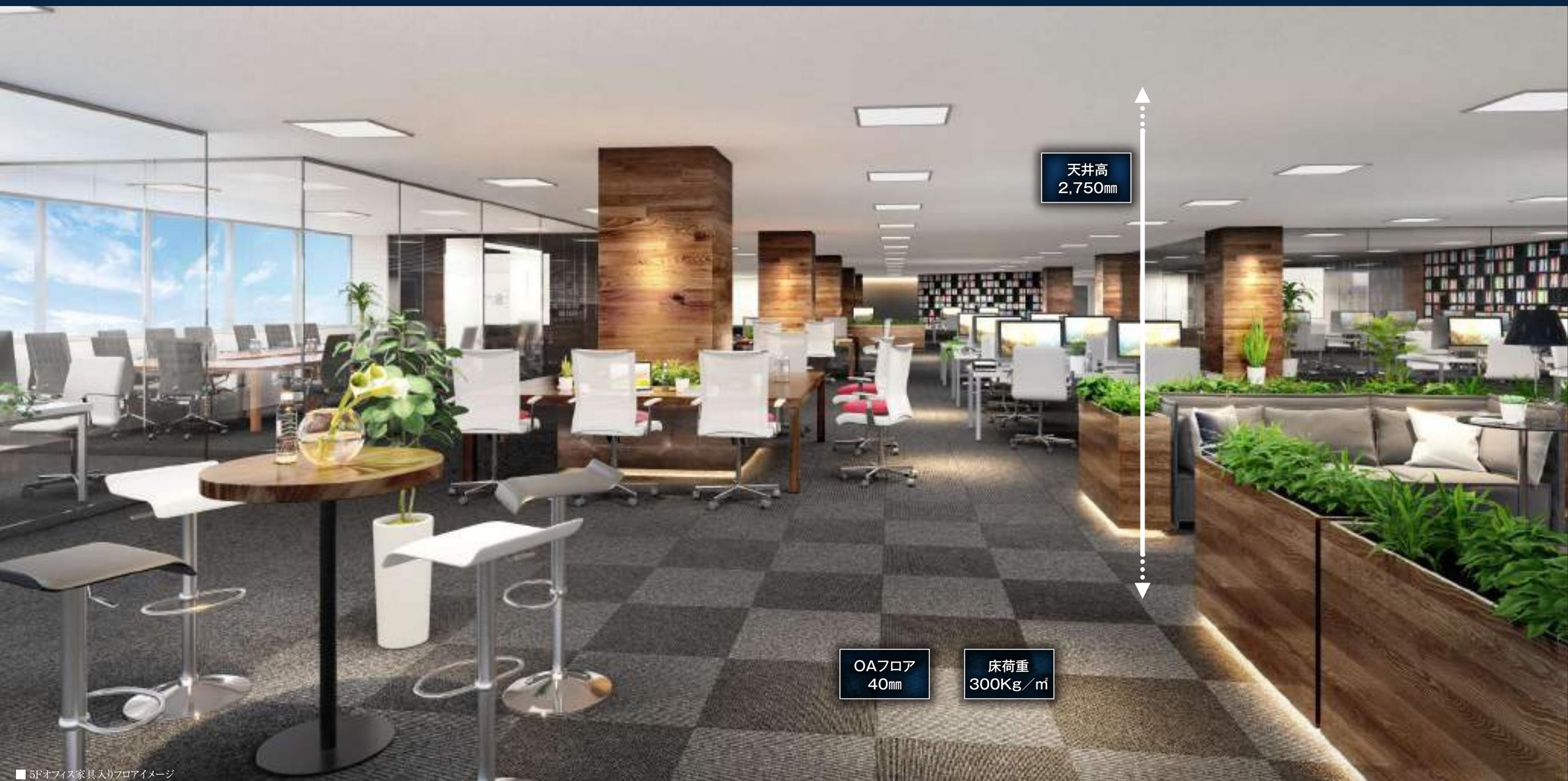


OFFICE FLOOR

快適でハイレベルなオフィスワークを支援する幅広い区画をご提案。

オフィスワークの多様なニーズにお応えすることで、ビジネスシーンでの様々な可能性を高めます。そしてより快適なオンタイムをお過ごしいただける先進的な機能と空間プランが凝縮されています。



天井高
2,750mm

OAフロア
40mm

床荷重
300Kg/㎡

■ 5Fオフィス家具入りフロアイメージ

※掲載のフロアイメージは図面を基に描き起こした完成予想図にオフィス家具を入れ込んだもので、実際とは異なる場合がございます。オフィス家具は付属品ではございません。

フロアを中心に配置されたエスカレーターで、
一般のお客様も来場されるフロア。

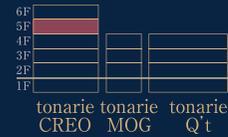
5F、6Fの専用エレベーターにより一般のお客様と分離されたセキュリティレベルの高いフロア。
5Fには働く方専用のコンビニエンスストアを誘致予定です。

Floor **4F** Scale : 1/1000



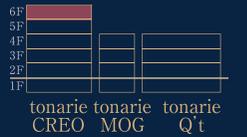
色	区画	面積
■	4010	1,476.07㎡ (446.51坪)
■	4020	366.04㎡ (110.72坪)
■	4030	689.68㎡ (208.62坪)
■	4040	304.28㎡ (92.04坪)
■	4050	576.16㎡ (174.28坪)
■	4060	287.59㎡ (86.99坪)
■	4070	271.26㎡ (82.05坪)
■	4080	211.09㎡ (63.85坪)

Floor **5F** Scale : 1/1000



区画	面積	色	区画	面積
東側一括	2,148.74㎡ (649.99坪)	■	5010	1,033.23㎡ (312.55坪)
		■	5020	406.88㎡ (123.08坪)
		■	5030	708.63㎡ (214.36坪)
		■	5040	302.12㎡ (91.39坪)
		■	5050	573.35㎡ (173.43坪)
西側一括	1,641.77㎡ (496.63坪)	■	5060	286.23㎡ (86.58坪)
		■	5070	271.26㎡ (82.05坪)
		■	5080	208.81㎡ (63.16坪)
		■	5090	106.47㎡ (32.20坪)

Floor **6F** Scale : 1/1000



区画	面積	色	区画	面積
東側一括	2,213.5㎡ (669.57坪)	■	6010	706.73㎡ (213.78坪)
		■	6020	777.23㎡ (235.11坪)
		■	6030	729.54㎡ (220.68坪)
		■	6040	419.70㎡ (126.95坪)
		■	6050	1,549.82㎡ (468.82坪)
		■	6060	63.90㎡ (19.32坪)

Floor spec (共通)

- 天井高 / 2,750mm (一部下がりの天井あり)
- O Aフロア / 40mm
- 最大床荷重 / 300Kg/㎡
- 電気容量 / 75VA/㎡

※掲載のフロア図は設計段階の図面を基に描き起したもので、実際とは異なる場合があります。

LAYOUT SAMPLE

求められる要素が異なるワーキングスペースのレイアウトに、19坪から最大1,284坪の空間で対応。

企業の規模や、オフィス空間に求められる要素は多種多様。柔軟な発想力で、それぞれの企業ならではのご要望をフレキシブルに叶えます。



LAYOUT.01 [想定タイプ：6050]

席数合計(ワークショップスペース12席含む) 91人

一人当りの専有面積 約17.03㎡/人

オフィス面積 1,549.82㎡(468.82坪)

未来を築く知的な創造空間。

確かなクリエイティビティが求められるIT企業などのご希望を叶えるオフィスです。オフィスの中心部にはフリーアドレスの執務スペースを配置、高天井を利用した2層のワークショップとテラスも二箇所に配しました。休憩室やユーティリティスペースは明るい開口部を利用して配置し、オフィスを囲むように個室の執務スペースやミーティングルームを配置しました。



1マス=50cm×50cm

■座席数

ラウンジ

39席

1,500



1,500

ルーム

50席

700



1,350

■スペース

個室執務スペース

会議スペース

接客スペース

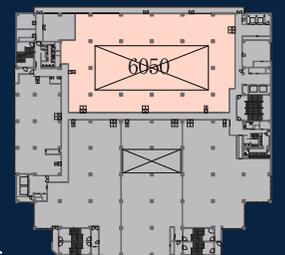


フリー執務スペース

休憩スペース



[想定タイプ：6F 6050]



※上記の写真は全て(株)日本エスコ東京本社、大阪本社の内観写真です。

※他にエグゼクティブルームに2席



(株)日本エスコン北海道支店・会議室

LAYOUT.02 [想定タイプ:5030]

席数合計(社長1席含む) 38人
 一人当りの専有面積 約18.64㎡/人
 オフィス面積 **708.63㎡**(214.36坪)

ビジネスの可能性を高める空間。

常に先端を走り続ける企業のご要望を叶えるべく、スムーズな業務が遂行が可能となる空間に設定。ゆったりとしたエグゼクティブルームやチームルームなどの個室や、開放的なソロラウンジなどの細部にまで心地よさを追求し、オフィスで過ごす時間を創造的なものとします。



1マス=50cm×50cm

[想定タイプ:5F 5030]



※他にエグゼクティブルームに1席



(株)日本エスコン東京本社・エグゼクティブルーム

LAYOUT.03 [想定タイプ:5050]

席数合計(社長1席含む) 21人
 一人当りの専有面積 約27.30㎡/人
 オフィス面積 **573.35㎡**(173.43坪)

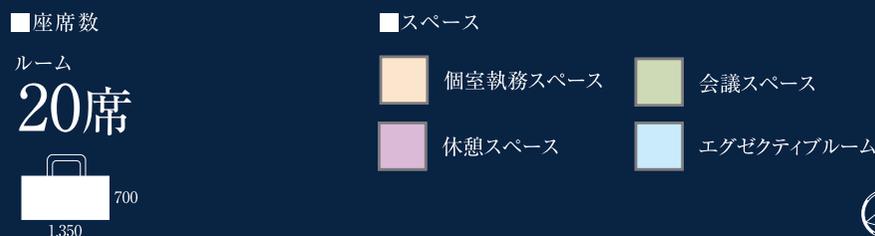
研究開発を応援するスペース。

研究学園都市つくばの特性を活かしたベンチャー企業や、新たな分野を開拓する研究ラボなどに適したスペースです。集中できる多くのソロルーム(研究室)と、研究開発のさらなる向上をめざすミーティングスペースなどを配置。ここから、新たな時代の扉が開かれます。



1マス=50cm×50cm

[想定タイプ:5F 5050]



※他にエグゼクティブルームに1席



■2Fエントランス完成予想図

EQUIPMENT

安心と機能性を追求した設備と、オフィスタイムのさらなる満足を創造する仕様が融合。

安全なビジネスシーンを育む先進的なセキュリティや、空間の心地よさを高める構造と設備を搭載。さらに、屋上スペースを開放、洗練されたコミュニティゾーンも配しています。

SECURITY

1Fと、ペDESTリアンデッキにつながる
2Fにオフィス専用エレベーター

オフィス専用エレベーターはオフィス階(5.6F)のみに停止するのでセキュリティ面に優れています。一般のお客様とは動線を分け待ち時間も緩和させています。

エントランス

10:00~20:00までは自動開閉
それ以外の時間帯はカードリーダーでの開閉

E V ホール

5階・6階はEVホールに
カードリーダー対応ドア設置

管理人常駐

管理人はいざという時のために
24時間常駐しています

※tonarie Q1にて常駐管理をおこなっています。



エレベーターホールImage illust



オフィス通路Image illust

※掲載の完成予想図、イメージイラストは図面を基に描き起こしたもので実際とは異なる場合がございます。掲載の設備は設計段階のものであり変更になる場合があります。

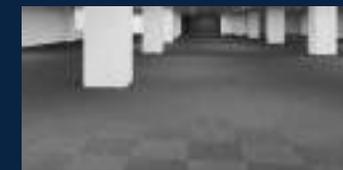
AMENITY



Image photo

個別空調を採用

オフィス毎に空調のON/OFFや冷暖房の切り替え、温度調節ができます。



OAフロア

オフィスレイアウトを容易にする40mmのOAフロアを採用しています。



Image photo

機械式換気を採用

ファンを使用し強制的な給気と排気ができ、安定した換気を得ることができます。



Image photo

シャワートイレを完備

男性・女性別のレストルームにシャワートイレが完備されています。

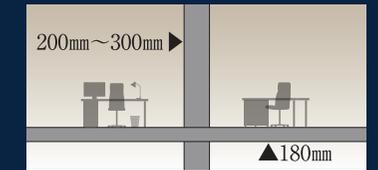
STRUCTURE



Image photo

新耐震基準で耐震補強済み

2005年に新耐震基準を元にした耐震補強済みです。



壁厚、床厚

壁厚は200mm~300mm、床厚は180mmを確保しています。